

Markus Heinzer

27.04.1976 | Schweiz-Italienischer-Doppelbürger

Mein bald 30-jähriges Wirken in der Baubranche, qualifiziert mich für Ihre – bei LinkedIn - ausgeschriebene verantwortungsvolle Stelle. Mein Bauchgefühl ist es, dass mir sagt: es ist jetzt an der Zeit einen Schritt vorwärts zu gehen, und internationaler tätig zu werden. Meine zentrale Wohnbasis zwischen Landshut und Mailand macht mich zu einem perfekten Kandidaten und wird durch meine Fähigkeit deutsch und italienisch zu sprechen noch zusätzlich unterstützt. Mit meinem Fachwissen in allen Planungs- und Realisierungsphasen, als Geschäftsführer und Projektleiter, wie aber auch als Bauherrenberater und Investor kann ich ein grosses Stück zum Erfolg des Unternehmens beitragen.

Architekt FH

heinzer.b.u.i AG
Goldau/ Schwyz

**Inhaber +
Geschäftsführer**
Seit 2003

Seit 2003 konnte ich eine Reihe von einzigartigen Gebäuden entwerfen, planen und ausführen, sowohl für Familien als auch für kleinere und größere Investoren. Das Wirkungsfeld geht von der Machbarkeitsstudie über die ganzheitliche Planung, zu Grundbuchgeschäften bis hin zur Übergabe der Objekte. Zusätzliche Aufgabengebiete sind Administration, Akquisition, Bauherrenberatungen, Einspracheverhandlungen, Rechtsberatungen Immobilienverkäufe, Kostenplanung und Buchhaltung.

cand. Architekt FH

ARDE Architektur + Design
Brunnen

Bauzeichner
1999 - 2001
**Mitinhhaber +
Geschäftsführer**
2001 - 2003

2000 – 2001 noch angestellt als cand. Architekt FH wurde mir bereits im Jahr 2001 die Partnerschaft am Architekturbüro angeboten. Meine Haupttätigkeitsgebiete waren die gesamtheitliche Planung von Wohn- und Geschäftsgebäuden. Akquisition + Marketing sowie die Betreuung der Informatik.

Bauzeichner

Ing.-Büro A. Zwyszig
Sisikon UR

Lehre/ Berufsmatura
1992 - 1997
Dipl. Bauzeichner
1997 - 1999

Bei der A. Zwyszig AG fand ich meinen Einstieg in die Baubranche als Tiefbauzeichner (Stahlbeton, Strassenbau und Liegenschaftsentwässerung). Nach der Berufslehre und abgeschlossenem Militärdienst konnte ich 2 weitere Jahre als gelernter Zeichner im Lehrbetrieb arbeiten. Mein Tätigkeitsgebiet war vorwiegend im Bereich Hochbau (Schalungs- und Bewehrungspläne) sowie Feldvermessung, Strassen- und Leitungsbau.

Dipl. Architekt FH

Berufsbegleitendes Studium
1998- 2002

Fachhochschule Zentralschweiz

Sprachen

Deutsch
Italienisch
Englisch (mündlich/ schriftlich)

Muttersprache
Muttersprache
gut/ sehr gut

Informatik

(MAC, Windows)

ArchiCAD V24 (2 Lizenzen)
MS Office
Cinema4D, CS6 Photoshop

sehr gut
sehr gut
Twinmotion, BBase 8.64



18. Februar 2008 um 12:16:10



18. Februar 2008 um 12:16:41



18. Februar 2008 um 12:14:54



1. Juli 2007 um 22:27:54



20. Mai 2007 um 22:12:16



20. Mai 2007 um 23:06:37



20. Mai 2007 um 22:34:18



13. April 2014 um 22:34:51



12. April 2014 um 22:26:46



14. Mai 2008 um 18:02:56



14. Mai 2008 um 18:02:56



20. Mai 2008 um 14:18:58



12. April 2014 um 22:31:38



23. November 2011 um 16:09:56



25. Juli 2019 um 15:45:18



25. Juli 2019 um 15:40:42



25. Juli 2019 um 16:10:11



25. Juli 2019 um 16:37:06



25. Juli 2019 um 16:33:26



22. Februar 2012 um 14:59:46



30. Juli 2019 um 19:26:22



18. Januar 2013 um 13:07:25



16. Mai 2008 um 18:38:04



6. Juni 2003 um 18:48:19



19. Juni 2013 um 09:45:12



19. Juni 2013 um 10:50:52



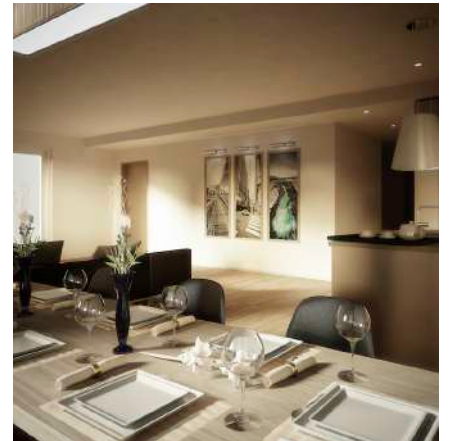
19. Juni 2013 um 11:34:57



7. März 2015 um 23:49:11



18. Januar 2013 um 14:45:55



21. Januar 2013 um 12:10:29



3. Januar 2018 um 19:19:50



3. Januar 2018 um 19:19:37



21. Januar 2013 um 15:59:48



20. Februar 2013 um 10:19:55



21. Mai 2013 um 21:03:13



3. Januar 2018 um 19:13:57



3. Januar 2018 um 19:15:30



3. Januar 2018 um 19:15:04



3. Januar 2018 um 19:19:03



5. Juni 2013 um 10:28:34



3. Januar 2018 um 19:18:39



14. Januar 2014 um 13:52:04



3. Januar 2018 um 19:15:19



30. September 2019 um 16:14:06



12. März 2015 um 18:59:20



22. September 2015 um 18:28:39



7. Juli 2016 um 13:24:05



3. Dezember 2015 um 11:25:25



26. Oktober 2016 um 19:29:44



25. Juli 2019 um 17:06:52



26. Oktober 2016 um 19:44:19



29. Mai 2015 um 08:07:47



2. Juni 2015 um 08:00:03



30. Januar 2015 um 10:35:53



3. Januar 2018 um 19:22:54



3. Januar 2018 um 19:23:42



3. Januar 2018 um 19:21:18



3. Januar 2018 um 19:20:58



3. Januar 2018 um 19:21:51



3. Januar 2018 um 19:22:10



9. April 2018 um 18:29:35



30. April 2019 um 20:54:21



9. April 2018 um 18:32:24



30. April 2019 um 20:55:23



23. Mai 2019 um 14:45:30



11. Oktober 2021 um 11:45:59



11. Oktober 2021 um 11:46:43



11. Oktober 2021 um 11:46:57



3. Januar 2018 um 19:12:12



3. Januar 2018 um 19:12:43



3. Januar 2018 um 19:12:30



3. Januar 2018 um 19:12:56



5. Juni 2017 um 16:16:44



5. Juni 2017 um 16:17:13



15. April 2019 um 11:50:25



5. Juni 2017 um 16:18:50



25. April 2019 um 13:33:43



10. Mai 2020 um 19:31:40



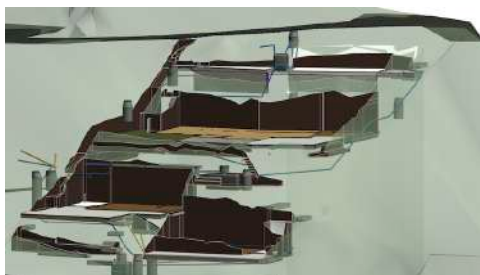
16. April 2019 um 08:40:48



11. Oktober 2021 um 09:31:44



11. Oktober 2021 um 09:32:26



22. November 2020 um 09:41:35



16. August 2017 um 16:18:46



4. Mai 2020 um 12:54:33



4. Mai 2020 um 12:55:08



4. Mai 2020 um 12:56:05



4. Mai 2020 um 12:56:31



4. Mai 2020 um 12:57:04



4. Mai 2020 um 12:57:30



4. Mai 2020 um 12:58:02



4. Mai 2020 um 12:58:27



4. Mai 2020 um 12:58:56



4. Mai 2020 um 12:59:20



4. Mai 2020 um 12:59:49



4. Mai 2020 um 13:00:15

Aktuelle Projekte

Bebauung Hasen, Lauerz	Bauherr; Vor- + Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
Wohn- + Geschäftshaus Mythisch, Ibach	Gestaltungsplan, Vor- + Bauprojekt, Ausführungsprojekt
Gestaltungsplan Kreuzmatt	Beratungsauftrag

Ausgeführte Projekte

Um- Anbau MFH Gwerder, Muotathl 2020	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt
Um- Anbau ZFH Gramlich, Rickenbach 2020	Vorprojekt, Bauprojekt
Bebauung Stockli, Gersau 2017	Vorprojekt, Bauprojekt
Terrassenhäuser Sagirain, Küssnacht 2017	Ausführungsprojekt, Bauleitung
MFH mit Werkstatt, Schwyz 2017	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
MFH Gotthardstrasse, Arth 2017	Vorprojekt
Umbau Fitnesscenter, Schwyz 2016	Bauherr; Vor- + Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
EFH Husmattrain, Steinen 2016	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
2-FH Lidostrasse, Unterägeri 2016	Vorprojekt, Bauprojekt
Villa six5 Hasen, Lauerz 2016	Vorprojekt, Bauprojekt
3 EFH Bogenrain, Sarmenstorf 2016	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt
MFH Rigistrasse, Goldau 2016	Vor- + Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
MFH Riedweg 6, Goldau 2016	Bauherr; Vor- + Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
Anbau EFH Abegg, Rothenturm 2015	Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
2 EFH & DFH Chilewinkel, Sarmenstorf 2015	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt
MFH Gotthardstrasse, Goldau 2014	Vorprojekt
Umbau EFH Gribsch, Rossberg 2014	Vorprojekt
Umbau EFH Walder, Schwyz 2014	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt
EFH Belli, Ibach 2013	Bauberatung
Renovation 2-FH Walder, Schwyz 2013	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
EFH Kälin, Arth 2013	Sanierungsprojekt, Liegenschaftsschätzung
Umbau Wohnung Sidler, Goldau 2013	Bauberatung
Umbau Wohnung Bürgler Büeler, Oberarth 2012	Planung, Ausführungsprojekt, Bauleitung
Umbau EFH Röthlisberger, Goldau 2012	Vor- +, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
Sanierung Stützmauer Urmiberg, Seewen 2012	Beratung, Bauprojekt, Baueingabe
MFH Chalbertränki, Steinerstrasse, Schwyz 2012	Bauherr; Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführung, Realisation
Umbau Nasszelle Attika, Oberarth 2011	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
MFH Kirchweg 1, Brunnen 2011	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
2 MFH Schöntalweg, Oberarth 2008	Vor- +, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauherrenbeatung
EFH Speck Carport, Goldau 2008	Aufnahmen, Bauprojekt, Ausführungsprojekt, Bauleitung
Erweiterung Garage Gianella, Seewen 2008	Entwurf, Planung, Ausführungsprojekt, Bauleitung
miel lounge café, Goldau 2007	Bauherr; Entwurf, Planung, Ausführung, Realisation
Modernisierung MFH Rigistrasse 19 – Goldau	Entwurf, Planung, Baueingabe
Aufbau Schleppdach, Rigi Staffel 2007	Planung, Baueingabe

Dachumbau Egger, Cham 2007	Planung, Baueingabe
Dachfenster Rigi-Scheidegg 2007	Planung, Baueingabe
Garage Wegmüller, Weggis 2006	Planung, Baueingabe
Stall >Hinter Mettli<, Oberarth 2006	Baueingabe
Aufbau Schleppdach, Rigi Staffel 2006	Planung, Baueingabe
Flachdachsanie rung Camping, Goldau 2006	Planung, Baueingabe
Umbau Landhaus, Ottenbach 2006	Entwurf, Planung, Ausführung
Sanierung Treichihof, Arth 2006	Planung und Baueingabe
Sanierung Kirchfeldweg, Arth 2005	Kostenplanung, Ausschreibung
Umbau Kehlmatliweg 14, Goldau 2005	Projektleitung, Planung, Ausführung
Flachdachsanie rung >Seehus<, Arth 2005	Planung und Baueingabe
Umbau/Erweiterung Rigistr. 19, Goldau 2005	Vorprojekt, Bauprojekt, Baueingabe
EFH Kleinrieden, Greppen 2005	Entwurf, Ausführungsplanung
Erweiterung II Zündstoffstudio, Goldau 2005	Projektleitung, Planung, Ausführung
EFH Semprevivo, Greppen 2004	Projektleitung, Planung, Ausführung
Erweiterung Zündstoffstudio, Goldau 2004	Projektleitung, Planung, Ausführung
Bauberatung Dober, Goldau 2004	Beratung bei Verwaltungsgerichtsbeschwerden
Kontaktbar >Gotthärdli<, UR 2004	Baueingabepläne
Wohnungsausbau >Tallrico <, Verzino (It) 2004	Entwurf, Projektpläne
Anbau Kwasnitschka, Walchwil 2004	Baueingabe
Anbau Eichhorn, Arth 2004	Baueingabe
Aufstockung Stutzer, Immensee 2004	Baueingabe
Umnutzung LUXRAM, Büroeinbau, Goldau 2004	Projektleitung, Planung, Ausführung
Diverse Baueingaben 2004	Planung, Baueingabe
Attikaumbau Kündig, Ibach 2003	Projektleitung, Entwurf, Planung
ZFH Muheim, Morschach 2003	Projektleitung, Planung, Ausführung
EFH Trütsch, Schwyz 2003	Projektleitung, Planung, Ausführung
Dachaufbau Bissig, Brunnen 2003	Projektleitung, Planung, Ausführung
ZFH Bannwart, Flüelen 2002	Entwurf, Planung
Quai2 bier-café, Brunnen 2002	Entwurf, Planung, Ausführung
Bürogebäude Holcim, Brunnen 2002	Projektleitung, Planung, Ausführung
Coiffeure ARTE FURIOSO, Brunnen 2002	Entwurf, Planung, Ausführung
Sanierung Turmschulhaus, Brunnen 2002	Projektleitung, Planung, Ausführung
Büroanbau Schiessplatz, Rothenthurm 2002	Projektleitung, Planung, Ausführung
Büroeinbau Zeughaus, Seewen 2001	Projektleitung, Planung, Ausführung
Zündstoffstudio, Tonstudio, Goldau 2001	Entwurf, Planung, Ausführung
EFH Tonazzi, Küssnacht a. R.2000	Wettbewerbsunterlagen, Innovationspreis
MFH Müller, Brunnen 2000	Ausführungs-/ Detailplanung

Studien und Projekte

Studie ZFH Quellenweg, Goldau 2017	Machbarkeitsstudie
Studie Neuheim, Gersau 2016	Machbarkeitsstudie, Kostenvoranschlag
Studie MFH Schützenstrasse, Ibach 2015	Machbarkeitsstudie
Studie MFH Kernzone, Mühlau 2015	Machbarkeitsstudie
Studie Eisenbahnweg, Goldau 2014	Machbarkeitsstudie

heinzer.b.u.i. AG
architektur * bau * immobilien
steinerstrasse 34, 6430 schwyz

Referenzliste
Aktuell | Oktober 2021

Studie Waldheimstrasse, Unterägeri 2013	Machbarkeitsstudie
Studie EFH Fluefeld, Oberarth 2013	Machbakeitsstudie
Studie Gotthardstrasse, Goldau 2013	Machbarkeitsstudie
Studie Luxram, Goldau 2013	Machbarkeitsstudie
Studie Chappelmatt, Schwyz, 2013	Machbarkeitsstudie
Studie Zentralstrasse, Goldau 2013	Machbarkeitsstudie
Studie Marktstrasse, Sarmenstorf 2013	Machbarkeitsstudie
Studie Restaurant Rigiblick, Lauerz 2012	Machbarkeitsstudie
Erweiterung III Zündstoffstudio, Goldau 2012	Entwurf, Planung
3 versch. Bebauungsstudien, Sarmenstorf 2012	Machbarkeitsstudien
Minergie-Wohnhaus Sonneggstr., Goldau 2006	Entwurf, Planung, Visualisierung
Rigistrasse, Goldau 2006	Machbarkeitsstudie
Wohnhaus Fluhfeld, Oberarth 2006	Vorprojekt
EHF Merz, Goldau 2005	Vorprojekt
Solarbox+, standortunabhängig	Visualisierungen, Werbeunterlagen
Studie Müller, Goldau 2004	Machbarkeitsstudie
Studie Parkstrasse, Goldau 2004	Machbarkeitsstudie
REFH Grossmatt, Weggis 2001	Planung, Visualisierungen, Werbeunterlagen
3 EFH Grossmatt, Brunnen 2001	Visualisierungen, Werbeunterlagen
MFH "Bleumatt", Büron 2001	Visualisierungen, Werbeunterlagen
EFH mit Praxis, Reygel, Brunnen 2002	Entwurf, Planung, Entscheidungsgrundlagen
MFH R.Kaufmann, Goldau 2001	Entwurf, Entscheidungsgrundlagen

Wettbewerbe

Umbau Chalbertränki, Schwyz
Bergrestaurant Wildspitz, Rossberg
Ideenwettbewerb Ratsherrenhaus, Arth
Sarnafil-Architektur-Wettbewerb, Sarnen
Mittelpunktschule Schwyz

Publikumspreis „Bester Umbau“ Schw. Baudoku
Planung, Visualisierungen, Wettbewerb
Entwurf, Planung, Wettbewerbsunterlagen
Wettbewerbsunterlagen; Innovationspreis
Entwurf, Planung, Wettbewerbsunterlagen